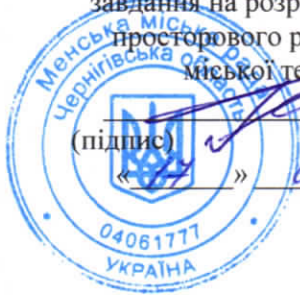


ПОГОДЖЕНО

Заступник голови робочої групи з формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Менської міської територіальної громади

Сергій ГАСВОЙ

(підпис)



« 17 » січня 20 25 р.
М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення 57 сесії Менської міської ради 8 скликання від 24 січня 2025 року №11

Секретар ради

Юрій СТАЛЬНИЧЕНКО

(підпис)



« 24 » січня 20 25 р.
М.П.

ПОГОДЖЕНО

Начальник Відділу архітектури та містобудування Менської міської ради

Андрій ЮЩЕНКО

(підпис)



« 17 » січня 20 25 р.
М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Менської міської територіальної громади

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид документації	Комплексний план просторового розвитку території Менської міської територіальної громади
2	Підстава для розроблення Комплексного плану	Рішення 49 сесії 8 скликання Менської міської ради № 330 від 26.06.2024 «Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Менської міської територіальної громади» (додається).
3	Замовник Комплексного плану	Менська міська рада, код ЄДРПОУ 04061777
4	Назва території розроблення містобудівної документації	Менська міська територіальна громада Корюківський район Чернігівська область код КАТОТТГ UA74020030000069340
5	Площа на яку має бути розроблена містобудівна документація	102610 га
6	Строк розроблення Комплексного плану	Згідно з календарним планом та укладеним договором. Роки реалізації: - короткострокового періоду: до 5 років - середньострокового періоду: 6-10 років - довгострокової перспективи: понад 10 років
7	Перелік наявних вихідних даних для розроблення Комплексного плану	Відомості про об'єкти: Державного земельного кадастру, нерухомого майна, лісового фонду, Смарагдової мережі, водного фонду та водно-болотні угіддя, всесвітньої та культурної спадщини, виробничого та невиробничого комплексу, соціальної сфери, цивільного захисту, інженерної та дорожньо-транспортної інфраструктури, природної і техногенної небезпеки, визначені Генеральною

	<p>схемою планування території, Державною стратегією регіонального розвитку, Стратегією сталого розвитку України, обмеження у використанні земель; природно-заповідного фонду.</p> <p>Відомості про: речові права на нерухоме майно, мінерально-сировинні ресурси, населення, природно-кліматичні умови, стан навколишнього природного середовища, ризик виникнення надзвичайних ситуацій, стратегічні та оперативні цілі, визначені регіональною стратегією розвитку, прогнози та програми економічного і соціального розвитку, стратегії, програми та плани у сфері охорони навколишнього середовища, плани управління річковими басейнами, матеріали громадського обговорення з формування завдання на розроблення комплексного плану.</p> <p>Відомості про розроблену та затверджену містобудівну документацію регіонального та місцевого рівня та землевпорядну документацію.</p>
<p>8 Відомості про картографічну основу у цифровому форматі</p>	<p>Топографо-геодезична зйомка в М1:2000 міста Мена (2013р), формат *.dmf;</p> <p>топографо-геодезична зйомка в М1:2000 с-ще Макошине (2019), формат *.dwg;</p> <p>топографо-геодезична зйомка в М1:2000 села Блистова (2016), формат *.dwg;</p> <p>топографо-геодезична зйомка в М1:2000 села Величківка (2021), формат *.dmf;</p> <p>топографо-геодезична зйомка в М1:2000 села Волосківці (2021), формат *.dmf;</p> <p>топографо-геодезична зйомка в М1:2000 села Данилівка (2017), формат *.dwg;</p> <p>топографо-геодезична зйомка в М1:2000 села Дерепівка (2016), формат *.dwg;</p> <p>топографо-геодезична зйомка в М1:2000 села Дягова (2021), формат *.dwg;</p> <p>топографо-геодезична зйомка в М1:2000 села Киселівка (2021), формат *.dmf;</p> <p>топографо-геодезична зйомка в М1:2000 села Ліски (2021), формат *.dmf;</p> <p>топографо-геодезична зйомка в М1:2000 села Максаки (2020), формат *.dwg;</p> <p>топографо-геодезична зйомка в М1:2000 села Осьмаки (2021), формат *.dmf;</p> <p>топографо-геодезична зйомка в М1:2000 села Покровське (2015), формат *.dwg;</p> <p>топографо-геодезична зйомка в М1:2000 села Стольне (2019), формат *.dwg;</p> <p>топографо-геодезична зйомка в М1:2000 села Феськівка (2021), формат *.dmf.</p>
<p>9 Матеріали громадських обговорень з формування завдання на розроблення проєкту</p>	<p>Протокол стратегічної сесії громадських обговорень з формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку</p>

	містобудівної документації	території Менської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області від 21.11.2024 року.
10	Містобудівна документація, що має бути розроблена у складі Комплексного плану	Внесення змін до Генерального плану міста Мена (2016).
11	Перелік населених пунктів, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень генеральних планів	селище Макошине село Бірківка село Блестова село Величківка село Волосківці село Городище село Данилівка село Дягова село Загорівка село Киселівка село Куковичі село Ліски село Максаки село Нові Броди село Остапівка село Осьмаки село Покровське селище Прогрес село Садове село Семенівка село Синявка село Слобідка село Степанівка село Стольне село Ушня село Феськівка
12	Перелік планувальних рішень детальних планів територій, на яких передбачається розміщення	Не передбачається
13	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	У рамках розроблення Комплексного плану мають бути визначені оптимальні шляхи реалізації на території Менської міської територіальної громади пропозицій з просторового розвитку, підготовлених Робочою групою з формування завдання на розроблення Комплексного плану та висловлених громадськістю, у тому числі у ході Стратегічної сесії, на основі виконання фахового аналізу усіх наданих пропозицій з огляду на чинні норми законодавства, державні будівельні норми і санітарні правила, а також існуючі умови території громади, зокрема фактичну структуру землекористування, природні та інженерні умови, вплив на стан довкілля і природні ресурси. Проектні рішення Комплексного плану мають забезпечити: - формування сприятливих умов для розвитку

		<p>підприємницької діяльності та комфортного життя мешканців на засадах збереження довкілля, удосконалення інженерної, транспортної, альтернативної енергетики соціальної інфраструктури та обслуговування.</p> <ul style="list-style-type: none"> - визначення нових територій природно-заповідного фонду на території Менської міської територіальної громади, охорони і збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння територій; - розвитку туристичного потенціалу громади шляхом розбудови туристичних маршрутів на основі існуючих локацій об'єктів історико-культурної спадщини та природних принад громади; - прогнозування потреб у територіях для торгівлі, виробництва, рекреаційних та оздоровчих установ, транспорту та комунікацій, інженерного обладнання, озеленення і благоустрою, комунального господарства, забезпечення охорони навколишнього середовища та культурної спадщини; - формування пропозицій щодо розбудови підприємств з переробки місцевої продукції сільського, лісового господарства та розвитку виробничих територій на засадах збереження природного середовища і забезпечення сприятливих умов для життя місцевих мешканців. - визначення територій, перспективних для розширення житлової та громадської забудови; - врахування заходів передбачених Стратегією сталого розвитку громади. - врахування інших заходів та програм
14	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Не передбачається
15	Вимоги до формату електронного документу містобудівної документації	Електронні документи комплексного плану та всіх його складових передаються у вигляді пакету файлів у форматі Lempel Ziv Welch (ZIP), засвідченого кваліфікованими електронними підписами відповідальних за розроблення комплексного плану архітектора, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат, та сертифікованого інженера-землепорядника. Пакет файлів повинен містити повний набір просторових даних та метаданих документації баз геоданих, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) згідно із структурою, що визначається Міністерством розвитку громад та

		територій, набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, у форматі eXtensible Markup Language (XML), текстові, табличні та графічні матеріали документації у форматі Adobe Portable Document Format (PDF). Надані документи повинні у повній мірі відповідати вимогам постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. №632
16	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	У разі наявності у складі комплексного плану матеріалів з обмеженим доступом (текстових та графічних): - матеріали формуються з двох частин: для публічного використання (всі дані, за виключенням інформації з обмеженим доступом) та для обмеженого користування (інформація з обмеженим доступом – у вигляді окремого файлу); - складаються переліки відомостей з обмеженим доступом та згідно до ч. 1 ст., 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації» зазначаються підстави щодо встановлення обмеження доступу з посиланням на відповідні законодавчі акти. Текстові та графічні матеріали проектної документації (друкований вигляд) передаються замовнику: - для проведення процедури стратегічної екологічної оцінки, громадських слухань та засідання архітектурно-містобудівної ради в 6 примірниках; - для затвердження комплексного плану – в 2 примірниках.
17	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Майнові права на містобудівну документацію – Комплексний план просторового розвитку території Менської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області після передачі Розробником переходять повністю Менській міській раді. Після передачі документації Замовнику, Розробник втрачає право, без письмової згоди Менської міської ради передавати будь-які матеріали документації третім сторонам, крім випадків передбачених законодавством України.
18	Перелік пропозицій щодо проектних показників розвитку території досягнення яких є метою реалізації проектних рішень містобудівної документації	1. Житлова забудова, благоустрій територій, розвиток інженерної інфраструктури, транспортної мобільності та дорожнього сервісу: - - територія для житлового будівництва багатоквартирного та садибного типу, відповідних закладів громадського обслуговування (реабілітаційні центри, хостели, бази відпочинку, гуртожитки, тощо) з урахуванням потреб громади - до 10,0 га; - - будівництво мостів, автодоріг та розміщення об'єктів дорожнього сервісу – до 15 об'єктів.

- створення центрів генерації альтернативної енергетики – до 5 об'єктів;
- забезпечити населені пункти централізованим водопостачанням та водовідведенням орієнтовною протяжністю до 50 км;
- побудувати систему газифікації в населеному пункті с. БлISOва орієнтовною протяжністю до 10 км;
- створення майданчиків для органічних рослинних рештків - до 30 штук;
- створення сучасних приміщень громадських вбиралень - до 25 об'єктів;
- створення торговельних майданчиків – до 5 об'єктів;
- будівництво веж мобільного зв'язку – до 10 об'єктів.
- будівництво притулку для утримання бездомних тварин в селищі Макошине.
- створення пожежних станцій – до 5 об'єктів.

2. Розвиток підприємницької діяльності (переробна галузь, галузь с\г)

- будівництво сортувальної лінії – до 2;
- створення майданчиків з метою встановлення контейнерів для роздільного збору сміття по кожному населеному пункту – до 500 штук;
- створення складів для зберігання сільськогосподарської продукції – до 10 об'єктів;
- будівництво підприємств з переробки місцевої продукції сільського, лісового господарства та розвитку виробничих територій на засадах збереження природного середовища і забезпечення сприятливих умов для життя місцевих мешканців – до 20 об'єктів;
- створення кар'єрів для видобування піску і глини – до 3 об'єктів.
- будівництво тепличних комплексів – до 10 об'єктів.

3. Розвиток рекреації та туризму, збереження природної та історико-культурної спадщини, охорона довкілля та раціональне використання земельних ресурсів:

- створення туристичних та вело маршрутів, з урахуванням наявних пам'яток культурної спадщини – до 20 маршрутів (з урахуванням існуючих);
- створення зелених зон загального користування – до 60 зон;
- створення ландшафтно-рекреаційних зон – до 5 зон.
- відведення територій для екопоселень – до 5.

4. Обслуговування населення (соціальна інфраструктура) та формування громадських

	<p>просторів:</p> <ul style="list-style-type: none">- забезпечити належну кількість сховищ та укриттів на території громади (частку охоплених об'єктів соціальної сфери збільшити до 100%);- громадські простори для короткострокового відпочинку (спортмайданчики, зони відпочинку біля водойм, дитячі майданчики, простори за інтересами, тощо) - до 45 об'єктів;- створення мережі спортивно-розважальних об'єктів – до 10 об'єктів.- створення місць для збереження культурної спадщини – до 55 об'єктів.
--	---